



Wilhelminalaan 3 *
3743 DB Baarn

€ 925.000 k.k.

Prijs	€ 925.000 k.k.
Postcode	3743 DB
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, In bosrijke omgeving, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Bouwgrond
Perceeloppervlakte	1.340m ²
Oplevering	In overleg
Stad	Baarn
Adres	Wilhelminalaan 3 *

BOUWEN OP TOPLOCATIE

Een van Baarns mooiste bouwlocaties nu te koop!

HOOG BAARN: Uniek perceel van ruim 1.340 m² op een fraai gedeelte van de Wilhelminalaan. Dit perceel biedt nog een van de laatste mogelijkheden om in Hoog Baarn een royale vrijstaande villa te bouwen. Het perceel is vrij gelegen en geeft aan de overzijde een fraai en weids uitzicht op monumentale villa's en oude boompartijen.

Gunstige ligging nabij de gezellige dorpskern, scholen, wandelbossen, NS-station (u bent in 35 minuten op de Zuidas) en uitvalsweg naar snelwegen A1 en A27. Baarn biedt een breed aanbod van zowel basis- als middelbare scholen. Internationale scholen op fietsafstand (Hilversum en Laren).

Laat u door ons informeren over de verschillende bebouwingsmogelijkheden. Combineer een eigentijds of klassiek ontwerp met de voordelen van moderne bouw; energiezuinig, duurzaam, onderhoudsarm, veiligheid, optimaal wooncomfort en daarmee ook op langere termijn een verantwoorde investering!

De totale investering van de grond- en bouwkosten van de ter inspiratie afgebeelde villa* is door ons geraamd op circa € 1.750.000,—. U kunt ter zake de architect van dit ontwerp maar natuurlijk ook uw eigen architect en bouwer inschakelen. U bent nergens gebonden aan dit ontwerp of bestaande partijen en dus volledig vrij in de keuze van uw bouwplan en de uitvoering daarvan.

(*): De villa op de afbeelding omvat circa 1.100 m³ en 282 m² woonoppervlak;

- souterrain 62m²
- begane grond 108m²
- 1e Verdieping 62m²
- 2e Verdieping 50m²

